

HIRDET M É N Y

Hidvégardó Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megvételre kínálja az 1/1 tulajdonában lévő **Hidvégardó 211 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlant.** (3768 Hidvégardó, Jókai M. út 4.)

Az eladásra szánt ingatlan területe: 658 m²

Az ingatlan per és tehermentes.

Az ingatlan legalacsonyabb értékesítési árát az önkormányzat **1.400 000 forintban** azaz **egymillió-négyszázezer forintban** állapította meg.

A meghirdetett ingatlanra **2021. október 29-én 12 óráig írásban lehet árajánlatot tenni**, zárt borítékban, a borítékra rá kell írni a feladó mellé : „**vételi ajánlat H. 211 hrsz.**” az ajánlatot személyesen vagy postai úton Hidvégardó Község Önkormányzatához lehet benyújtani (3768 Hidvégardó, Tornai út 106.) – megjelölve az ingatlan konkrét hasznosítási célját is. Itt előzetes igény esetén további információval is szolgál a polgármester, illetve szükséges esetben bemutatja az ingatlant.

Az ingatlan a falu központjában helyezkedik el, mely egységes, helyi védelem alatt álló ingatlanokból áll, amelyre felújításuk esetén különleges szabályok és előírások vonatkoznak. A vevő köteles betartani a Helyi Építési Szabályzatban és a Települési Arculati Kézikönyvben leírtakat, ellenkező esetben az Önkormányzat jogi úton fogja betartatni a szabályzatban és a kézikönyvben foglaltakat.

Amennyiben a kijelölt határidőig nem érkezik ajánlat a meghirdetett ingatlanra, az ajánlattételi határidőre tekintet nélkül, folyamatosan lehet ajánlatot tenni később is, a minimális ár figyelembe vételével. Ugyanakkor érvénytelennek tekintünk bármilyen ajánlatot, amely nem tér ki a hasznosítás konkrét céljára.

Az önkormányzat fenntartja jogot , hogy az értékesítési szándékát indoklás nélkül bármikor visszavonhatja!

Az önkormányzat a soron következő testületi ülésen dönt a beérkezett árajánlat és hasznosítási terv alapján az értékesítésről.

Az adásvétel megkötése esetén, a birtokbavétel ideje a szerződés megkötését követő második nap.

Az adásvétellel kapcsolatos minden felmerülő költség a vevőt terheli.

Hidvégardó, 2021. október 13.

Tirpák László sk.
tel.: 70/3939-400, 48/450-001